U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD

LIST OF VACANT RESIDENTIAL PROPERTIES FOR E-AUCTION DATED 19-02-2026

AGRA ZONE

Sr No	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq. mt.)	F.A.R.	corner	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg, Number if applicable
1	57769	Agra	Agra	Sikandra Yojna	Extra land next to EWS 334/6C	Extra land	21.6000	-	-	35840	7,74,144.00	38707	General	
2	57770	Agra	Agra	Sikandra Yojna	625/1 sec 16A	PLOT	69.46	2.00	C	39424	27,38,392.00	136920	General	
3	57771	Agra	Agra	Sikandra Yojna	751 Sec-4	LIG	93.7825	2.00	-	4535300	45,35,300.00	226765	General	-
4	57772	Agra	Agra	Sikandra Yojna	506/8	PLOT	30.69	2.00	-	58960	18,09,483.00	90474	General	-
5	57773	Agra	Agra	kamla nagar	H-33	H.I.G.	94.55 प्रथम तल	-		7713729	7713729.00	385686	General	-
6	57774	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/130	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	36170	Rs. 14,91,289.10	74564	General	-
7	57775	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/131	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	27270	Rs. 11,24,342.10	56217	General	-
8	57776	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/132	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	27370	Rs. 11,28,465.10	56423	General	-
9	57777	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/133	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	33870	Rs. 13,96,460.10	69823	General	-
10	57778	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/135	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	33820	Rs. 13,94,398.60	69720	General	-
11	57779	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/136	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	32820	Rs. 13,53,168.60	67658	General	-
12	57780	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/137	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	33170	Rs. 13,67,599.10	68380	General	-
13	57781	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/138	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	32470	Rs. 13,38,738.10	66937	General	-
14	57782	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/139	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	33120	Rs. 13,65,537.60	68277	General	-
15	57783	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/142	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	35220	Rs. 14,52,120.60	72606	General	-
16	57784	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/143	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	40170	Rs. 16,56,209.10	82810	General	-
17	57785	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/144	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	27420	Rs. 11,30,526.60	56526	General	-
18	57786	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/145	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	2	No	37970	Rs. 15,65,503.10	78275	General	-
19	57787	Agra	Agra	Sikandra Yojna	13B/287	PLOT	160.25	-	**C**	39424	6317696.00	315885	General	-
20	57788	Agra	Agra	Sikandra Yojna	13B/288	PLOT	75.00	-	-	35840	2688000.00	134400	General	-
21	57789	Agra	Agra	Sikandra Yojna	13B/333	PLOT	81.25	-	-	35840	2912000.00	145600	OBC	-
22	57790	Agra	Agra	Sikandra Yojna	13B/348	PLOT	155.62	-		35840	5577421.00	278871	SC	-

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।